缴纳税费

一、　交易过程中需交费用

印花税：房价款的万分之五

二、　申办产权证过程中需交费用

登记费、房屋所有权证工本费、印花税、契税、住宅公用部分共有设备维修基金等

三、　入住过程中需交费用

物业管理费及供暖费

四、　办理按揭须缴纳的费用

保险费：财险保险费=总房款*年费率*年限系数。保费一次性交。

五、办理公积金需缴纳费用

1、评估费：评估价格100万以下部分收取评估结果的0.5%，以上部分0.25%。

2、保险费：财险：保险费=贷款额*年费率*年限系数 综合险：保险费=贷款人年限对应系数*贷款额