委托办理房产证的代理费用如何定？

委托办理房产证代理费用自行商定

刘先生：我父母于 2004 年 6 月购买朝阳区双桥一处商品房，一次性付清全款。

2004 年 7 月开发商让交 700 元办理房产证，我们没有经验，交了。后来听有的邻居说自己去办才 100 多元，请问我们应该怎么办？

北京亿中律师事务所王京平律师答复：按照相关规定，你可以委托出卖人(开发商)或第三人代为办理房地产权属证书，具体代理费标准由双方当事人协商确定。

但如果你们不愿开发商代为办理，可书面解除代理关系，向其索回相关代理费用。