办理商品房产权证需经过哪些程序

下面给您列出的是一般程序，但是在实际操作中经常不能按照规定的时限完成，如果您的购房合同中对产权证的办理有约定，那么能更好的保护自己的利益。

居民在办理商品房产权证时，一般按照下列程序进行：

(1)鉴证。购房者在与开发商签订购房合同后 15 天内，将合同送房地产交易所办理交易鉴证备案手续；

(2)登记。购房者在使用所购商品房后 3 个月内，到房屋产权监理所办理产权登记手续。登记时，须提交下列材料：购房者的身份证和私章，鉴证过的购房合同以及由开发商出具的购买商品房办理产权证明书、购房发票、红线图、位置图(蓝图)、平面图(蓝图)。登记完毕领取收件收据。

(3)交费。受理登记 15 个工作日后，到房屋产权所交齐登记费、鉴证费等有关费用；

(4)领证。房屋所有人凭身份证、私章、收件收据和收款票据领取《房屋所有权证》