不办产权登记对权利人会产生什么影响

许多人不重视产权登记，特别是居住祖屋的人。须知道，这样会给以后的生活带来麻烦，自己的权益得不到有效的维护，其影响主要有：

(1)未经登记的房屋所有权转让时，受让方无法了解拟受让产权的状况，交易就难以成功，即使私下成交，也难以办理产权交易过户手续；

(2)未经登记的房地产因无法向贷款方提交房地产权证书，不能抵押、投典；

(3)当权利人因房屋所有权、土地使用权与他人发生纠纷或遭到非法侵害时，因无法向行政、仲裁或司法机关提交有效的法律凭证，增加了司法实践的困难，而且有可能使自己的权益得不到有效保护；

(4)当权利人将自己所拥有的房屋进行抵押、投典，由于未对他项权利进行登记，一旦抵押人需处分抵押物时，由于未经登记房屋他项权利，其优先受偿权不受法律保护；

(5)房屋建筑及使用情况发生的变化不及时登记，一旦遇到拆迁时，当事人因缺乏依据就会得不到有关补偿，造成不必要的损失。