按揭付款

即购房抵押贷款，是购房者以所购房屋之产权作抵押，由银行先行支付房款给开发商，以后购房者按月向银行分期支付本息的付款方式，因为它能使市场潜在需求迅速转化为有效需求，所以成为促进房地产市场活跃的最有效手段。

利：可以筹集到所需资金，实现购房愿望，花明天的钱圆今天的梦。

弊：目前手续繁琐、限制较多。