分期付款

又分为免息分期付款和低息分期付款，是目前比较吸引人的付款方式。

利：缓解一次性付款的经济压力，也可用房款督促开发商履行合同中的承诺。

弊：分期付款随着付款期限的延长，利率会越高，房款额比一次性付款的房款额高。